



Planeeringu algatamine

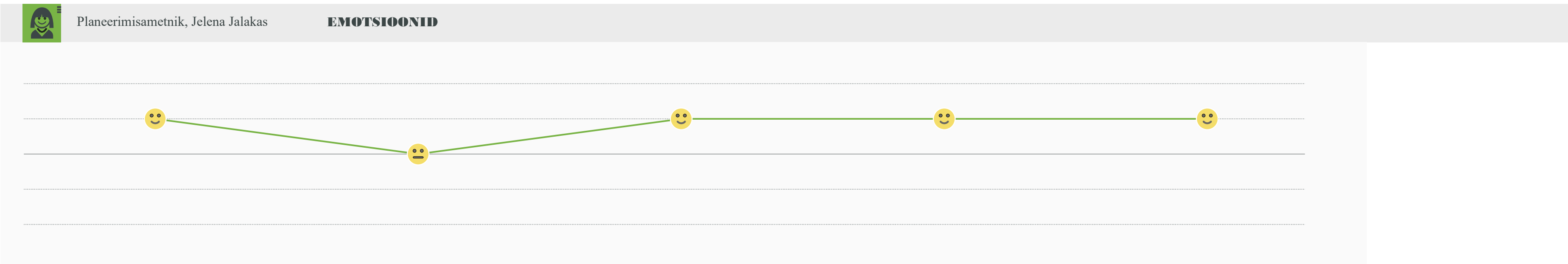
Lahenduse koostamine


Planeeringu vastuvõtmin...


Planeeringu avalikustam...


Planeeringu kehtestamin...

<div></div> <div>Planeerimisametnik, Jelena Jalakas</div>		EESMÄRGID							
<div>Koguda planeeringu korraldamisest huvitatud isikult piisavalt informatsiooni, et KOVil oleks võimalik algatamise üle õiglaselt otsustada.</div>		<div>Jõuda kõiki osapooli rahuldava lahenduseni.</div>		<div>Jõuda kõigi osapoolte jaoks mõistliku ajaga vastuvõtmise otsuseni.</div>		<div>Kaasata suuremat ringi avalikkust planeeringulahenduse koostamisse.</div>		<div>Jõuda kõigi osapoolte jaoks mõistliku ajaga kehtestamise otsuseni.</div>	
<div></div> <div>Planeerimisametnik, Jelena Jalakas</div>		TEGEVUSED							
<div>Tegevused:</div> <div><div>1. DP taotluse ÜP-le vastavuse kontroll. Otsus - kas tegu on ÜP kohase või ÜP-d muutva DP-ga.</div><div>2. Lähteseisukohtade koostamine. (Põlvas enne algatamist lähteseisukohtasid ei koostata)</div><div>3. Harku vallas võetakse ametitelt arvamused enne algatamist.</div><div>4. KSH algatamise vajaduse kaalumine - eelhinnangu koostamine.</div><div>5. KSH eelhinnangu saatmine ametitele arvamuse avaldamiseks.</div><div>6. Algatamise eelnõu ettevalmistamine ja algatamise otsuse tegemine.</div><div>7. Seotud osapoolte ja avalikkuse seadusejärgne teavitamine algatamise otsusest.</div><div>8. Sõltuvalt KOVist võib KOV enne algatamist sõlmida halduslepingu ja/või teede ja tehnovõrkude väljaehitamise lepingu.</div></div>		<div>Tegevused:</div> <div><div>1. Sõltuvalt KOVist võib KOV tegeleda eskiislahenduse koostamise ajal mõjutatud ja huvitatud isikute sisulise kaasamisega.</div><div>2. Eskiislahenduse tutvustamine.</div><div>3. Planeeringulahenduse vastavuse kontrollimine antud lähteseisukohtadele.</div><div>4. Sõltuvalt KOVist võib KOV selles etapis tegeleda ka mõjutatud ja huvitatud isikute sisulise kaasamisega.</div><div>5. Planeeringulahenduse esitamine ametitele arvamuse esitamiseks ja kooskõlastamiseks.</div><div>6. KOV kujundab seisukohad ja vajadusel saadetakse materjalid tagasi planeerimiskonsultandile muudatuste tegemiseks.</div></div>		<div>Tegevused:</div> <div><div>1. Vastuvõtmise eelnõu koostamine.</div><div>2. Avalikustamise teadete avaldamine. Millises KOVi piirkonnas avalikustamine korraldada?</div><div>3. Seotud osapoolte ja avalikkuse seadusejärgne teavitamine vastuvõtmise otsusest.</div></div>		<div>Tegevused:</div> <div><div>1. Avaliku väljapaneku asukoha valimine. Avalikustamise teadete avaldamine.</div><div>2. Avaliku väljapaneku korraldamine.</div><div>3. Arvamuste kogumine.</div><div>4. Avalikkuse esitatud arvamuste osas seisukoha võtmine.</div><div>5. KOVi seisukohtadest avalikkuse teavitamine.</div><div>6. Avaliku arutelu korraldamine.</div><div>7. Seotud osapoolte ja avalikkuse seadusejärgne teavitamine avaliku väljapaneku ja arutelu tulemustest.</div><div>8. Sõltuvalt tulemustest võib tekkida vajadus teha planeeringulahenduses muudatusi ja sel juhul etapi tegevused korduvad.</div></div>		<div>Tegevused:</div> <div><div>1. Planeeringulahenduse materjalide kontrollimine sh lahenduse vastavuse kontroll vormistusnõuete määrasele.</div><div>2. Kui jääb arvamusi üles, siis tuleb planeeringulahenduse esitada RMile üle vaatamiseks.</div><div>3. Kehtestamise eelnõu koostamine.</div><div>4. Seotud osapoolte ja avalikkuse seadusejärgne teavitamine kehtestamise otsusest.</div><div>5. Kui menetleti ÜP-d muutvat DP-d, siis järgneb ka planeeringulahenduse kandmine ÜP-sse.</div><div>6. Planeeringulahenduse materjalide edastamine Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.</div></div>	



	Planeerimisametnik, Jelena Jalakas	PROBLEEMID							
Probleemid: <div>1. Seadus näeb algatamiseks ette 30 päevase tähtaja. Praktikas jääb 30 päevast tihti väheks.</div> <div>2. KOV nõuab eskiislahendust algatamise otsuse tegemiseks.</div>		Probleemid: <div>1. Seotud osapoolte, keda on vaja kaasata, leidmine ja nendega ühenduse saamine on keeruline.</div> <div>2. Tavakodanike oskus kaarti lugeda on kehv.</div> <div>3. Tavakodanikule jäävad KOVi saadetavad teavitused tihti selgusetuks.</div> <div>4. Avalikkuse arvamuste tõttu jääb menetlus seisma, sest arvamuste ja arendaja äriplaani vahel tekib vastuolu.</div>		Probleemid:		Probleemid: <div>1. Avalikustamise kohas ei osata kodaniku küsimustele vastata. Kodanik peab pöörduma eraldi KOVi poole sisuliste vastuste saamiseks.</div> <div>2. Kodanikud esitavad arvamusi läbi mitme kanali, see raskendab esitatud arvamutest ülevaate saamist.</div>		Probleemid:	

	Planeerimisametnik, Jelena Jalakas	LAHENDUSED							
Ettepanekud: <ul style="list-style-type: none">★1. Tingimuste defineerimine, millele eskiislahendus selles etapis peab vastama.★2. Tehtud on ettepanek KSH vajadusega planeeringute puhul algatamise tähtaega pikendada 45 päevani.★3. Menetlussüsteemis võiks olla automatiseeritud ÜP vastavuse kontroll.		Ettepanekud: <ul style="list-style-type: none">★1. EHRi analoog - iga inimene võib tellida teavituse konkreetse piirkonna planeeringute menetlusest. (Harku vallas loodud e-maili list)★2. Piirkonna põhine maaomanike otsing.★3. Menetlussüsteem võiks võimaldada saata planeeringulahenduse materjalid kõigile ametitele ühe korraga .★4. Menetlussüsteem ja avalikkusele suunatud kaardirakendus peaks olema nii 2D kui ka 3D kaardivõimekusega.		Ettepanekud: <ul style="list-style-type: none">★1. Menetlussüsteem peab olema liidestatud KOVi DHSiga.		Ettepanekud: <ul style="list-style-type: none">★1. Üks keskne e-keskkond digitaalsete materjalide avalikustamiseks. Samas keskkonnas peaks olema võimalus kodanikul ka arvamust avaldada.★2. Menetlussüsteemis peab olema võimalus ülevaate saamiseks konkreetsele planeeringule konkreetses perioodis esitatud arvamustest.		Ettepanekud: <ul style="list-style-type: none">★1. Kõiki etappe (menetlustegevusi) peab olema võimalik lihtsasti uuesti läbida.	



Planeerimisametnik, Jelena Jalakas

KANALID

@

@

@

@

@

👤

Näost näkku suhtlus

👤

👤

💻

Veebikeskkond

💻

💻

☎️

Telefon

☎️

☎️

📱

Mobiilirakendus

📱

📱